

## **CAHIER DES CHARGES**

### **1. Contexte et Justification**

Dans le cadre de la modernisation de l'image institutionnelle de l'École Normale Supérieure de l'Enseignement Technique (ENSET Mohammedia) et de l'amélioration de l'accueil des étudiants et visiteurs, il est envisagé de concevoir et réaliser un nouveau portail principal des étudiants.

Ce portail devra constituer un repère architectural fort, symbolisant l'identité académique, technologique et innovante de l'ENSET, tout en assurant des fonctions pratiques de contrôle d'accès, d'orientation et de sécurité.

### **2. Objectifs du Projet**

- Offrir une entrée principale moderne, fonctionnelle et sécurisée pour les étudiants.
- Renforcer la visibilité institutionnelle de l'ENSET.
- Créer un espace d'accueil fluide et identifiable.
- Intégrer des solutions architecturales durables et économes en énergie.

### **3. Périmètre de la Mission**

Le présent cahier des charges concerne :

- La conception architecturale complète du portail.
- L'élaboration des plans techniques et d'exécution.
- La proposition de maquettes 3D et rendus visuels.
- La définition des matériaux et équipements.
- L'intégration des dispositifs de sécurité et contrôle d'accès.

### **4. Exigences Architecturales**

#### **4.1 Concept architectural**

- Design **moderne et épuré**, reflétant une école d'ingénierie et d'innovation.
- Intégration harmonieuse dans l'environnement existant du campus.
- Mise en valeur du **logo et du nom ENSET** de manière visible.
- Possibilité d'éclairage architectural nocturne.

#### **4.2 Composition fonctionnelle**

- Portail principal couvert.
- Guérite ou poste d'accueil et de sécurité.
- Zone de contrôle d'accès (badges étudiants).
- Passage adapté aux personnes à mobilité réduite.
- Intégration d'un panneau d'orientation ou écran d'information.

#### **4.3 Dimensions indicatives** (*Les dimensions exactes seront proposées après visite du site.*)

- Largeur suffisante pour flux de pointe (> 1500 étudiants/jour).
- Hauteur symbolique marquant l'entrée principale.
- Prévision d'un espace d'attente couvert.

### **5. Exigences Techniques**

- Structure en matériaux durables (béton, acier, aluminium, verre sécurisé).
- Revêtements résistants aux conditions climatiques locales.
- Système d'éclairage LED basse consommation.
- Pré-équipement pour vidéosurveillance.
- Pré-équipement pour contrôle d'accès électronique.

- Drainage des eaux pluviales.

#### **6. Exigences Fonctionnelles**

- Sécurité des flux piétons.
- Conformité aux normes d'accessibilité.
- Maintenance aisée.

#### **7. Exigences Esthétiques et Identitaires**

- Couleurs institutionnelles de l'ENSET / Université Hassan II de Casablanca.
- Intégration du slogan ou devise de l'établissement (*à proposer*).
- Traitement paysager minimal aux abords du portail.

#### **8. Durabilité et Écoresponsabilité**

- Favoriser matériaux locaux.
- Intégration possible de panneaux photovoltaïques.
- Optimisation de l'éclairage naturel.
- Faible empreinte carbone des matériaux.

#### **9. Livrables Attendus**

Le candidat devra fournir :

1. Note conceptuelle et esquisse.
2. Plans 2D (plan masse, élévations, coupes).
3. Maquettes et rendus 3D.
4. Dossier technique des matériaux.
5. Estimation budgétaire prévisionnelle.
6. Planning d'exécution.

#### **10. Critères d'Évaluation des Propositions**

- Qualité architecturale et identité institutionnelle.
- Fonctionnalité et sécurité.
- Durabilité des matériaux.
- Coût et faisabilité.

#### **11. Résultat Attendu**

Un portail emblématique, moderne et fonctionnel, reflétant l'excellence académique et technologique de l'ENSET, offrant un accueil digne d'une grande école d'ingénierie marocaine.